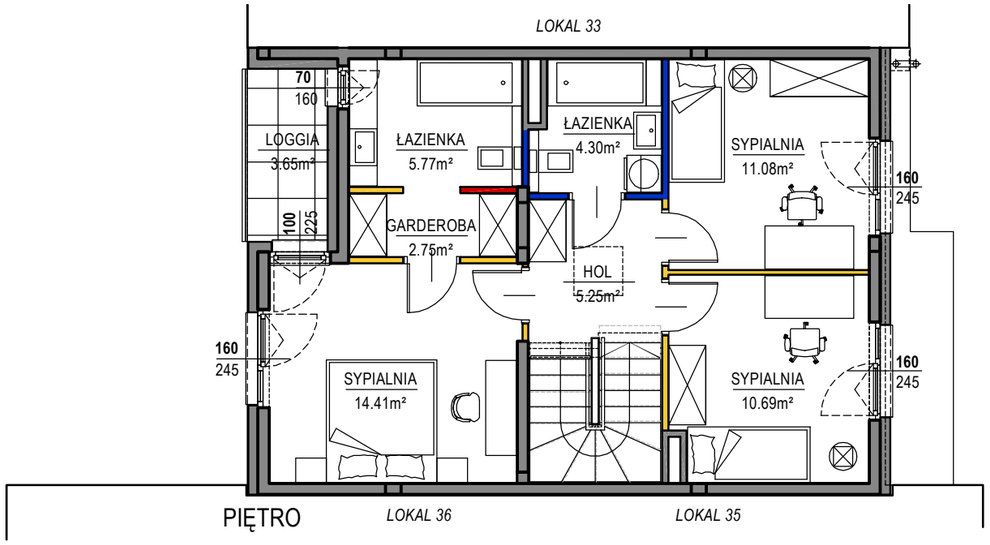
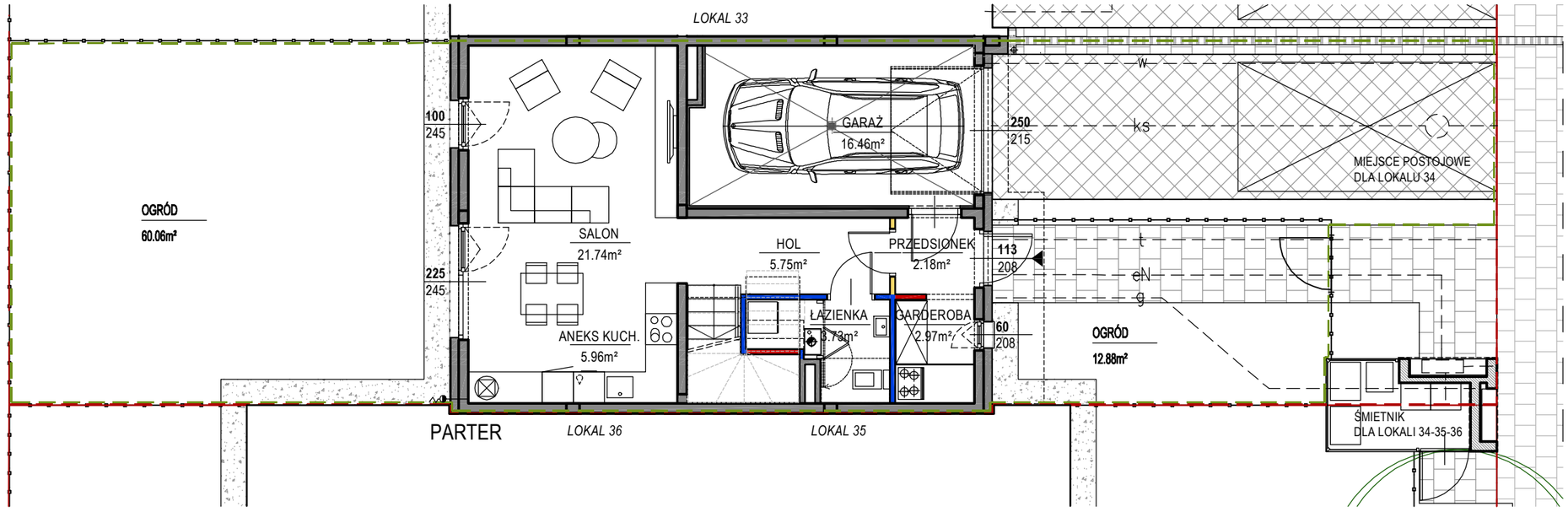




mc2 architektura MACIEJ MYSZKOWSKI
e: mc2@mc2arch.com, www.mc2arch.com

UWAGI:

1.OSTATECZNA POWIERZCHNIA UŻYTKOWA - POWIERZCHNIA LOKALU MIESZKALNEGO OBLICZONA ZGODNIE Z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA ROZWOJU Z DNIA 11 WRZEŚNIA 2020 ROKU W SPRAWIE SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO, POWIERZCHNIA TA STANOWIĆ BĘDZIE PODSTAWĘ DO OBLICZENIA WIELKOŚCI UDZIAŁU W NIERUCHOMOŚCI WSPÓLNEJ ORAZ ZOSTANIE UJAWNIONA W KSIĘDZE WIECZYSTEJ, KTÓRA ZAŁOŻONA ZOSTANIE DLA LOKALU MIESZKALNEGO NA WNIOSEK ZAWARTY W UMOWIE PRZENIESIENIA WŁASNOŚCI.

2.**POWIERZCHNIA SPRZEDAŻOWA** - POWIERZCHNIA UŻYTKOWA POWIĘKSZONA O PROJEKTOWANĄ POWIERZCHNIĘ POD ŚCIANKAMI DZIAŁOWYMI, KTÓRE ZOSTAŁY OZNACZONE KOLORAMI CZERWONYM I ŻÓŁTYM NA RZUCIE LOKALU MIESZKALNEGO I POWIERZCHNIĘ KLATKI SCHODOWEJ.

3.ARANŻACJA ŚCIANEK DZIAŁOWYCH MOŻE PODLEGAĆ ZMIANOM NA WNIOSEK KLIENTA

4.ŚCIANY Z MOŻLIWOŚCIĄ ROZBIÓRKI WYMAGAJĄCE DOPOSAŻENIA (INSTALACJE) PRZEZ NABYWCĘ PO ODBIORZE LOKALU

5.WSZYSTKIE ZMIANY W UKŁADZIE PODEJŚĆ DO KANALIZACJI SANITARNEJ I WENTYLACJI, WYMAGAJĄCE NARUSZENIA OBUDOWY SZACHTU INSTALACYJNEGO W LOKALU PODLEGAJĄ AKCEPTACJI PROJEKTANTA I NIE MOGĄ BYĆ DOKONYWANE SAMODZIELNIE

6.INSTALOWANIE INDYWIDULANYCH WENTYLATORÓW, ZA WYJĄTKIEM PRZEZNACZONYCH DO TEGO CELU KANAŁÓW KUCHENNYCH JEST ZABRONIONE

7.NARUSZENIE ELEMENTÓW KONSTRUKCJI JEST ZABRONIONE

8.ZABUDOWA TARASÓW I LOGGI, INSTALOWANIE ROLET ZEWNĘTRZNYCH, MARKIZ, KRAT, JEDNOSTEK ZEWNĘTRZNYCH KLIMATYZACJI, ITP. BEZ AKCEPTACJI GŁÓWNEGO PROJEKTANTA JEST ZABRONIONE

9.LOKALIZACJA STUDZIENEK REWIZYJNYCH JEST ORIENTACYJNA.

10. ŚMIETNIKI WSPÓŁDZIELONE

NINIEJSZA KARTA KATALOGOWA ZOSTAŁA OPRACOWANA NA PODSTAWIE PROJEKTU BUDOWLANEGO. NIE STANOWI ONA WIERNEGO ODWZOROWANIA POWSTAŁEGO LOKALU. KARTY MAJĄ JEDYNIE SŁUŻYĆ WSKAZANIU POŁOŻENIA PROJEKTOWANYCH POMIESZCZEŃ LOKALU WRYSOWANYCH NA PODSTAWIE PROJEKTU BUDOWLANEGO. W TOKU DALSZEGO PROJEKTOWANIA MOGĄ WYSTĄPIĆ NIEWIELKIE ZMIANY W STOSUNKU DO INFORMACJI ZAWARTYCH W KARCIE KATALOGOWEJ.

NINIEJSZA KARTA NIE STANOWI WIĄŻĄCEGO OPISU PREZENTOWANEGO LOKALU.

PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM.
NIE PRZEZNACZONY DO CELÓW WYKONAWCZYCH

OSIEDLE EKO FALENTY

ETAP 1 TYP A DZ.NR 10(215/13) LOKAL 34

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	**96,58 m²**
POWIERZCHNIA KL.SCHODOWEJ	**4,72 m²**
POWIERZCHNIA ŚCIANEK DO DEMONTAŻU	**2,11 m²**
POWIERZCHNIA SPRZEDAŻOWA	**103,41 m²**

LEGENDA

- ŚCIANY NIEROZBIERALNE
- ŚCIANY Z MOŻLIWOŚCIĄ ROZBIÓRKI WYMAGAJĄCE DOPOSAŻENIE (PKT.4 UWAG)
- ŚCIANY Z MOŻLIWOŚCIĄ ROZBIÓRKI
- ŚCIANY Z MOŻLIWOŚCIĄ ZMIANY ARANŻACJI
- GRANICA DZIAŁKI
- POWIERZCHNIA TERENU Z UDZIAŁEM W GRUNCIE Z PRAWEM DO WYŁĄCZNEGO KOSZYSTANIA

0 1 2m

PARTER

PRZEDSIONEK	2.18 m²
GARDEROBA	2.97 m²
ŁAZIENKA	3.73 m²
HOL	5.75 m²
ANEKS KUCHENNY	5.96 m²
SALON	21.74 m²
GARAŻ	16.46 m²
OGRÓD	60.06 m²
OGRÓD	12.88 m²
MIEJSCE POSTOJOWE	1

PIĘTRO

HOL	5.25m²
SYPIALNIA	10.69 m²
SYPIALNIA	11.08 m²
ŁAZIENKA	4.30 m²
ŁAZIENKA	5.77 m²
GARDEROBA	2.75 m²
SYPIALNIA	14.41 m²
LOGGIA	3.65 m²

